

DISTRIBUCIÓN GRATUITA



CONSTRUCCIÓN

ENVÍO DE INFORMACIÓN POR LA
CONSTRUCCIÓN Y/O SERVICIOS DE
PROYECTOS INMOBILIARIOS

Actualizado a **mayo 2025**

P-104-V2/05/2025



ENVÍO DE INFORMACIÓN

POR LA CONSTRUCCIÓN Y/O SERVICIOS DE PROYECTOS INMOBILIARIOS

OBJETO

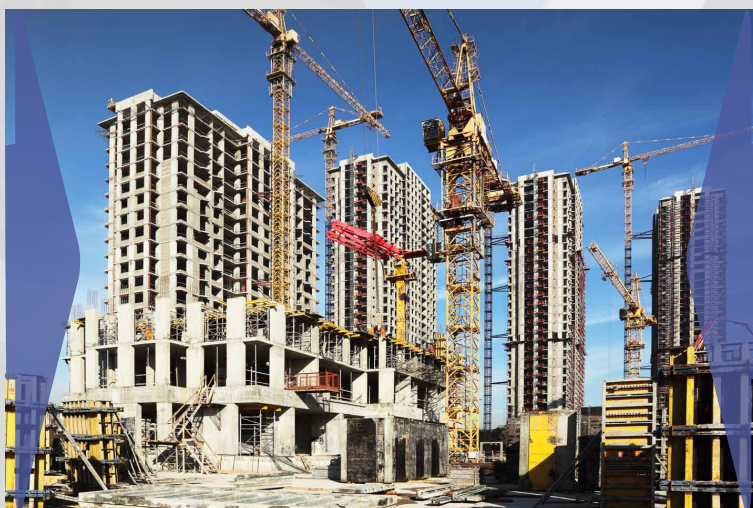
Reglamentar el procedimiento, forma, plazos y medios de envío de la información de la construcción de proyectos inmobiliarios para la venta.



ALCANCE

EMPRESAS JURÍDICAS UNIPERSONALES, PERSONAS JURÍDICAS propietarias de proyectos inmobiliarios para la venta.

EMPRESAS JURÍDICAS UNIPERSONALES, PERSONAS JURÍDICAS prestan servicios de construcción a proyectos inmobiliarios de terceros.



DEFINICIONES



- **PROYECTO INMOBILIARIO**

Proceso que involucra la ejecución de obras de construcción (viviendas unifamiliares, edificios, condominios, urbanizaciones) sobre un terreno.

- **CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN**

Es el documento que establece el objeto, condiciones y obligaciones del contratante y del prestador del servicio, relacionado a la construcción de proyectos inmobiliarios.

- **CONTRATANTE**

Persona natural, empresa unipersonal o persona jurídica, que contrata los servicios para la construcción del proyecto inmobiliario.

- **INICIO DEL PROYECTO INMOBILIARIO**

Fecha de inicio de actividades consignada en el contrato de construcción, fecha de suscripción del contrato de construcción cuando el mismo no contemple la fecha de inicio de actividades, fecha de otorgación del anticipo o fecha de ejecución del primer ítem o actividad.

- **CONCLUSIÓN DEL PROYECTO INMOBILIARIO**

Fecha de aprobación de los planos definitivos de una obra, una vez que ésta se ha terminado (planos as-built) u otro documento equivalente que determine la conclusión de dicho proyecto inmobiliario, entendiéndose éste como el momento en que se termina la construcción de la obra.

Para el caso de prestación de servicio, se entenderá que el proyecto inmobiliario concluye en la fecha del acta de entrega o documento que acredite la conformidad, por parte del contratante.



En caso de rescisión del contrato de construcción, se entenderá como conclusión del proyecto inmobiliario, la fecha en que la rescisión se haga efectiva.

- **RESCISIÓN**

Es el acto por el cual se deja sin efecto el objeto del contrato de construcción.

- **APLICATIVO CONTRIBUYENTES SIAT**

Software desarrollado por la Administración Tributaria que permite realizar la captura de información estructurada para su envío o transferencia al SIN, conformada por dos componentes: módulos específicos y servicios web.

- **ERROR DE REGISTRO**

Consignación de datos erróneos en una fila del documento mediante el cual se presenta y/o envía la información. El o los errores verificados en una fila, se consideran como un solo error de registro.

- **DATOS INCONSISTENTES E INCOMPLETOS**

Información que no guarda coherencia con lo solicitado en norma específica o que no incluye la totalidad de las operaciones en el periodo informado.

ENVÍO DE INFORMACIÓN

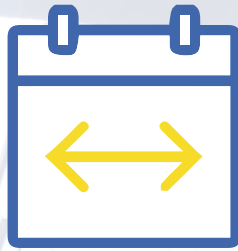


El envío de información se realizará de acuerdo al siguiente detalle:

EMPRESA UNIPERSONAL PERSONA JURÍDICA	INFORMACIÓN	PLAZO DE ENVÍO
PROPIETARIOS DE PROYECTOS INMOBILIARIOS 	Características generales del proyecto inmobiliario para la venta	Último día hábil del mes siguiente de inicio de la construcción del proyecto inmobiliario
	Información del costo total de la construcción del proyecto inmobiliario para la venta	- Enero a junio hasta el último día hábil de julio - Julio a diciembre hasta el último día hábil de enero. Se envía aunque no se tenga movimiento. La información debe ser enviada desde el inicio hasta la conclusión del proyecto inmobiliario
PRESTAN SERVICIOS DE CONSTRUCCIÓN A PROYECTOS INMOBILIARIOS DE TERCEROS 	Información por prestación de servicios de construcción a proyectos inmobiliarios de terceros	Último día hábil del mes siguiente a la suscripción del contrato de prestación de servicio
	Información de conclusión de prestación de servicios de construcción a proyectos inmobiliarios de terceros	Último día hábil del mes siguiente de conclusión de la prestación de servicio

- La información proporcionada deberá contar con la documentación de respaldo, misma que podrá ser verificada por la Administración Tributaria.
- La información deberá ser enviada completa y sin errores.

RECTIFICATORIA



Cuando la información enviada contenga errores, inconsistencias, esté incompleta y/o no cumpla las disposiciones establecidas, **tiene un plazo de 30 días siguientes a la fecha de su vencimiento**, para un nuevo envío.

Marzo 2021						
Lun	Mar	Mie	Jue	Vie	Sab	Dom
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30	31	1	2	3	4

Abril 2021						
Lun	Mar	Mie	Jue	Vie	Sab	Dom
29	30	31	1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30	1	2



INCUMPLIMIENTO A DEBERES FORMALES

INCUMPLIMIENTO AL DEBER FORMAL	IMPORTE DE SANCIÓN	
	PERSONAS NATURALES, EMPRESAS UNIPERSONALES Y SUCESIONES INDIVISAS	PERSONAS JURÍDICAS
No envío de información en la forma y plazos establecidos conforme a normativa específica	2.500 UFV	5.000 UFV,
	Se podrá reducir la multa en un 50% si presenta la información hasta los 20 días siguientes de haber sido notificado con el acto administrativo que inicia el procedimiento sancionador	
Envío de información conforme a normativa específica, fuera de plazo	1.000 UFV	2.000 UFV
Envío de información inconsistente y/o incompleta, conforme a normativa	1.500 UFV	3.000 UFV
Envío de información con errores de registro	750 UFV De 20 o más filas con errores	1.500 UFV De 20 o más filas con errores

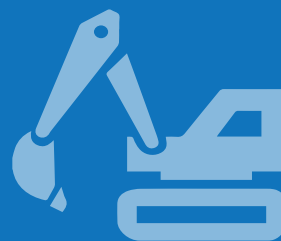


Sistema Integrado de la Administración Tributaria

Aplicativo **Contribuyentes**



MÓDULO CONSTRUCTORES



TUTORIAL MÓDULO
CONSTRUCTORES

Para el envío de información de contribuyentes que prestan servicios de hotelería u hospedaje debe ingresar al **SIAT en Línea SERVICIOS TRIBUTARIOS** de la página web **www.impuestos.gob.bo**



Ingresa a la opción de **Sistema Integrado de la Administración Tributaria** y digite sus credenciales (NIT, Correo y Contraseña)



Pulsar sobre abrir aplicación de la opción de **Información Complementaria Contribuyentes**, luego presionar en ingresar aplicación en la opción **Constructores**.



I PROPIETARIOS DE PROYECTOS INMOBILIARIOS

A) CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL PROYECTO INMOBILIARIO PARA LA VENTA

1. Ingresar a la opción **Proyectos - Costos** del Menú de **Propietarios - Proyectos Inmobiliarios**



2. En la opción de **Proyecto** registrar o seleccionar todos los datos solicitados, seguidamente pulsar sobre el botón **Guardar** e ingresar a la opción **Asociación Accidental**

La imagen muestra el formulario 'Características generales - Proyecto' con los siguientes datos:

Características generales - Proyecto		
Proyecto		
Nombre del proyecto	Nombre del proyecto inmobiliario	
3	TORRE LOS DELFINES	
Dirección del proyecto inmobiliario		
AV. LAS AMERICAS NRO 154 ZONA NORTE		
Departamento	Municipio	Ciudad/localidad
COCHABAMBA	COCHABAMBA	COCHABAMBA
Fecha Inicio Construcción	Duración Aproximada (Días)	Costo total del Proyecto (Bs)
27/1/2021	730	12000215
Guardar		
Enviar Cerrar		

Una flecha azul apunta al botón 'Proyecto' en la parte superior del formulario, y otra flecha azul apunta al botón 'Guardar' en la parte inferior.

3.

En la opción de **Asociación Accidental** registrar o seleccionar todos los datos solicitados, seguidamente pulsar sobre el botón **Guardar** y hacer clic sobre **Agregar NIT Socio**

Características generales - Proyecto - 3

Proyecto **Asociación Accidental** Financiamiento

Corresponde a una Asociación Accidental ☒

Nro. Contrato * 012/2021 Fecha Suscripción 27/1/2021

Nombre o Razon Social Asociación * CONSTRUCTORA LOS ALAMOS

Guardar **Agregar NIT Socio**

NIT Nombre/Razon Social Empresa Líder Operaciones

Nota: Si el proyecto no corresponde a una sociedad accidental no llenar esta información

Enviar **Cerrar**

4.

Digitar el **NIT**, pulsar sobre el ícono para validar el NIT y efectuar el registro automático del **Nombre/Razón Social**, seguidamente pulsar sobre el botón **Agregar**

Características generales - Proyecto - 3

Proyecto Asociación Accidental Tipo Financiamiento

Corresponde a una Asociación Accidental ☒

Nro. Contrato * 012/2021 Fecha Suscripción 27/1/2021

Nombre o Razon Social Asociación * CONSTRUCTORA LOS ALAMOS

Guardar **Agregar NIT Socio**

NIT * 369667028 Nombre/Razon Social * CONSTRUCTORA LOS ALAMOS

Agregar **Cancelar**

Automáticamente el sistema reconocerá al primer registro como empresa designada líder, presionado el ícono podrá cambiar a la empresa líder.

NIT	Nombre/Razon Social	Empresa Líder	Operaciones
269536020	CONSTRUCTORA Y CONSULTORA SUMA - ARCH S.R.L.	☒	
145186023	RODUGA INVERSIONES SOCIEDAD ANONIMA	☒	

Nota: Si el que informa es la empresa líder deberá registrar sus datos

5.

En la opción **Tipo de Financiamiento** pulsar sobre el botón **Agregar Financiamiento**

Características generales - Proyecto - 3

Proyecto Asociación Accidental **Tipo Financiamiento**

Agregar Financiamiento

Tipo Financiamiento Nombres ↓ Operaciones

6.

Seleccionar el **Tipo de Financiamiento (Entidad financiera, Propio o Tercero)**, registrar el **Nombre** de la Entidad Financiera o nombre (s) completo (s) del financiador (es) y pulsar sobre el botón **Agregar**

Características generales - Proyecto - 3

Proyecto Asociación Accidental Tipo Financiamiento

Tipo Financiamiento * Nombre *

ENTIDAD FINANCIERA BANCO NACIONAL Agregar Cancelar

PROPIO

TERCERO Nombres ↓ Operaciones

Nota: Si el proyecto no corresponde a una Asociación Accidental no llenar esta información

Enviar Cerrar

7.

Para remitir la información al Servicio de Impuestos Nacionales pulsar sobre el botón **Enviar**, de manera automática el sistema le generará el mensaje: **El proyecto fue enviado correctamente**

Características generales - Proyecto - 3

Proyecto Asociación Accidental Tipo Financiamiento

Agregar Financiamiento

Tipo Financiamiento Nombres ↓ Operaciones

ENTIDAD FINANCIERA BANCO NACIONAL

Registros por página 10 1 - 1 de 1

Enviar Cerrar

El proyecto fue enviado correctamente. Cerrar

8.

Al cerrar la ventana anterior el sistema le muestra el resumen del proyecto registrado, en el cual podrá modificar la información, pulsando sobre el ícono

siat

Búsqueda

Propietarios - Proyectos Inmobiliarios

Prestación de Servicios de Construcción

Proyectos Registrados

Agregar Proyecto

Búsqueda

Nro. Obra	Proyecto	Fecha Inicio	Duración Días	Costo Bs.	Estado	Operaciones
3	TORRE LOS DELFINES	27/01/2021	730	12,000,215.00	ENVIADO	

Registros por página 10 1 - 3 de 3

9.

Imprimir la constancia de **CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL PROYECTO** haciendo clic en el ícono 



siat  **IMPUESTOS NACIONALES** 

Fecha: 27/01/2021

CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL PROYECTO

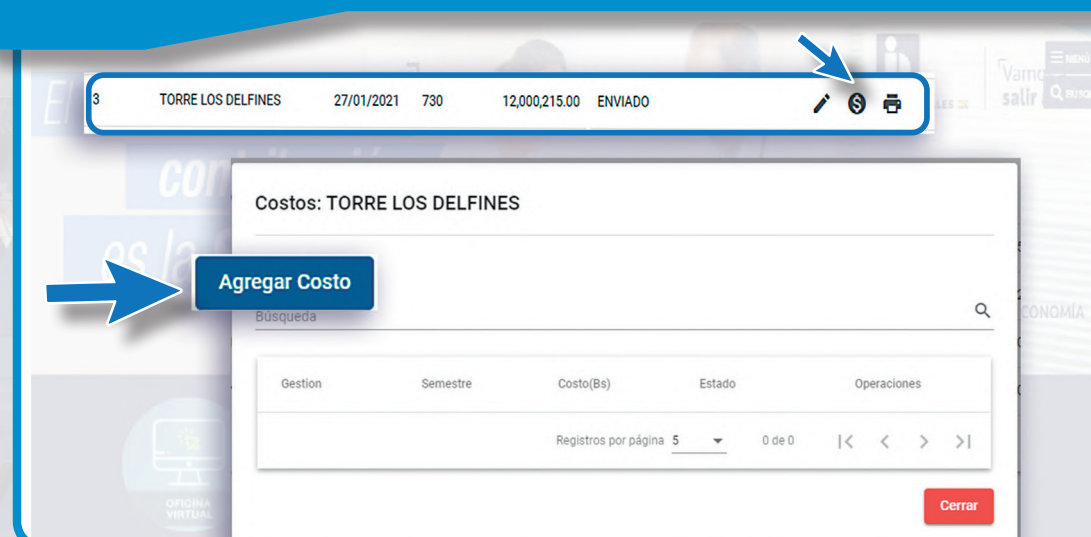
DATOS BASICOS:
 NIT: 7697087012
 RAZÓN SOCIAL: MEJIA VERDUGUEZ TRINIDAD

INFORMACIÓN GENERAL:
 NÚMERO OBRA: 3
 PROYECTO: TORRE LOS DELFINES
 COSTO TOTAL DEL PROYECTO: 12000215.00
 FECHA ENVÍO: 27/01/2021 10:59
 NÚMERO ENVÍO: 2

B) INFORMACIÓN DEL COSTO TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO INMOBILIARIO PARA LA VENTA

1.

Pulsar sobre el ícono  en la ventana anterior para registrar los costos del proyecto, hacer clic en **Agregar Costo**



3 TORRE LOS DELFINES 27/01/2021 730 12,000,215.00 ENVIADO   

Costos: TORRE LOS DELFINES

Agregar Costo

Busqueda

Gestion	Semestre	Costo(Bs)	Estado	Operaciones
Registros por página 5 0 de 0 < < > >				

Cerrar

2.

Registrar o seleccionar la información solicitada, pulsar sobre el botón **Guardar**



Costos: TORRE LOS DELFINES

Gestión: 2021

Semestre: ENERO - JUNIO

Sin movimiento ☐

Costo(Bs) *
26058

Guardar **Cerrar**

Gestion	Semestre	Costo(Bs)	Estado	Operaciones
Registros por página 5 0 de 0 < < > >				

Cerrar

Nota: cuando no efectuó gastos en el semestre marcar la opción sin movimiento

3. El sistema le mostrará un detalle de la información registrada en caso de estar correcta pulsar sobre el botón **Enviar** y el sistema le mostrará el mensaje: **El costo fue enviado correctamente**

Gestion	Semestre	Costo(Bs)	Estado	Operaciones
2021	ENERO - JUNIO	26,058.00	REGISTRADO	ENVIAR

Registros por página: 5 1-1 de 1

El costo fue enviado correctamente Cerrar

Nota: : Si la información contiene errores modificar el mismo pulsando sobre el ícono

4. Pulsar sobre el ícono para imprimir la constancia de envío del **COSTO TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN**

Costos: TORRE LOS DELFINES

2021 ENERO - JUNIO 26,058.00 ENVIADO ENVIAR

Registros por página: 5 1-1 de 1

Costo Total de Construcción

SIAT IMPUESTOS NACIONALES

Fecha: 27/01/2021

DATOS BASICOS:

NIT: 7697087012
RAZÓN SOCIAL: MEJIA VERDUGUEZ TRINIDAD

INFORMACIÓN GENERAL:

NÚMERO OBRA: 3
GESTIÓN: 2021
SEMESTRE: ENERO - JUNIO
COSTO: 26058.00
FECHA ENVÍO: 27/01/2021 17:26
NÚMERO ENVÍO: 1

II PRESTAN SERVICIOS DE CONSTRUCCIÓN DE PROYECTOS INMOBILIARIOS DE TERCEROS

A) INFORMACIÓN POR PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE CONSTRUCCIÓN A PROYECTOS INMOBILIARIOS DE TERCEROS

1. Ingresar a la opción **Servicios** del Menú de **Prestación de Servicios de Construcción** y pulsar sobre el botón **Registrar Servicio**

SIAT

Búsqueda

Propietarios - Proyectos

Prestación de Servicios de Construcción

Servicios

Administración de Prestacion de Servicios

Registrar Servicio

Búsqueda

2.

Ingresar a la opción **Servicios** del Menú de **Prestación de Servicios de Construcción**, llenar la información solicitada y pulsar sobre el botón **Guardar**, el sistema le mostrará la leyenda: **Servicio registrado con todo éxito**

3.1

Ingresar a la opción de **Contratante (s)**, seleccionar el **Tipo de Documento** en caso de elegir **CI-CÉDULA DE IDENTIDAD** consignar el Número de Documento de Identidad, seleccionar **Lugar de Expedición** del documento, **Nombre Completo** del Contratante y pulsar sobre el botón **Guardar** para registrar la información

3.2

En caso de seleccionar **NIT-NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN TRIBUTARIA** en **Tipo de Documento** consignar el NIT y pulsar sobre el botón **Guardar** para registrar la información

4.

Concluido con el llenado de las opciones de **Servicios** y **Contratantes** pulsar sobre el botón **Enviar**

Prestación de Servicios

Servicios **Contratante(s)**

Tipo Documento * Número Documento * Guardar

Número de obra: 1 Nombre de Proyecto: PARQUE LA TORTUGA

Número Documento	Tipo Documento	Lugar de Expedición	Nombre Completo/Razon Social	Operaciones
6119775	CI - CÉDULA DE IDENTIDAD	LA PAZ	OSCAR GUTIERREZ VARGAS	
369667028	NIT - NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN TRIBUTARIA		WISTU1939 S.R.L.	

Enviar Cerrar

5.

El sistema le mostrará un reporte con toda la información registrada si la misma está de manera correcta pulsar sobre el botón **Enviar**, de manera automática el sistema le mostrará el mensaje: **El servicio fue enviado correctamente**

Datos del Envío - Prestacion del Servicio

NÚMERO DE OBRA	1
NÚMERO DE CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN	123/2021
FECHA DEL CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN	06/01/2021
PRECIO DEL CONTRATO	152639.5
OBJETO DEL CONTRATO	CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE LA TORTUGA
NOMBRE DEL PROYECTO INMOBILIARIO	PARQUE LA TORTUGA
DIRECCION DEL PROYECTO INMOBILIARIO	AV. LAS PALMAS NRO 154
DEPARTAMENTO	SANTA CRUZ
MUNICIPIO	LA GUARDIA
CIUDAD	LA GUARDIA

Contratantes

TIPO DOCUMENTO	NRO DE DOCUMENTO	RAZÓN SOCIAL / NOMBRE COMPLETO
CI - CÉDULA DE IDENTIDAD	6119775	OSCAR GUTIERREZ VARGAS
NIT - NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN TRIBUTARIA	369667028	WISTU1939 S.R.L.

Enviar Cancelar

El servicio fue enviado correctamente. Cerrar

6.

Al cerrar la ventana anterior el sistema le muestra el resumen del proyecto registrado, en el cual podrá modificar la información pulsando sobre el ícono e imprimir la constancia de envío de INFORMACIÓN POR PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE CONSTRUCCIÓN A PROYECTOS INMOBILIARIOS DE TERCEROS haciendo clic en el ícono

Administración de Prestacion de Servicios

Registrar Servicio ?

Búsqueda

Nro.	Nro. Contrato	Fecha de Emisión	Objeto Contrato	Nombre de Proyecto	Dirección	Departamento	Municipio	Ciudad	Estado	Contratantes	Opciones
123/2021	06/01/2021	CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE LA TORTUGA	PARQUE LA TORTUGA	AV. LAS PALMAS NRO 154	SANTA CRUZ	LA GUARDIA	LA GUARDIA	LA GUARDIA	ENVIADO		

Registros por página: 10 1 - 5 de 5

siat IMPUESTOS NACIONALES

Fecha: 27/01/2021

INFORMACIÓN POR PRESTACION DE SERVICIOS DE CONSTRUCCIÓN A PROYECTOS INMOBILIARIOS DE TERCEROS

DATOS BASICOS: NIT: 269780912 RAZÓN SOCIAL: MEJIA VERDUGUEZ TRINIDAD

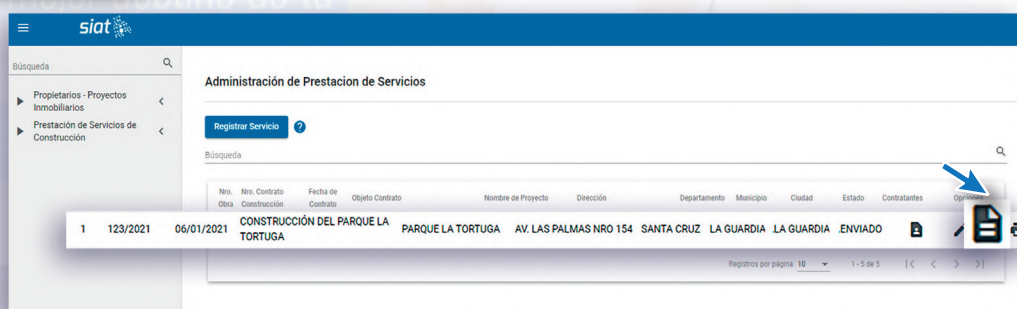
INFORMACIÓN GENERAL: NÚMERO OBRA: 1 PROYECTO: PARQUE LA TORTUGA

PRECIO TOTAL DEL CONTRATO: 152639.50 FECHA ENVIO: 27/01/2021 12:44 NÚMERO ENVIO: 1

B) INFORMACIÓN DE CONCLUSIÓN DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE CONSTRUCCIÓN A PROYECTOS INMOBILIARIOS DE TERCEROS

1.

De la ventana anterior pulsar sobre el ícono  (adicionar conclusión) para registrar los datos de la conclusión de prestación de servicios



2.

Llenar los datos solicitados y pulsar sobre el botón **Guardar** y hacer clic sobre el botón **Enviar** el sistema les mostrará el mensaje: **La conclusión del servicio fue enviada correctamente**



La conclusión del servicio fué enviada correctamente **Cerrar**

3.

Hacer clic sobre el botón **Imprimir** para obtener la constancia de envío de la **INFORMACIÓN DE CONCLUSIÓN DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE CONSTRUCCIÓN A PROYECTOS INMOBILIARIOS DE TERCEROS**





BICENTENARIO DE **BOLIVIA**



ASISTENCIA

EN LÍNEA

Contáctate con un
Servidor público
a través de una
Video Llamada

HORARIO DE ATENCIÓN DE
LUNES A VIERNES

08:00 a 21:00



800-10-3444

Línea **Gratuita** de
Consultas Tributarias

HORARIO DE ATENCIÓN DE
LUNES A VIERNES

08:00 a 18:30



www.impuestos.gob.bo



Acceso a Información
Tributaria

DIGITAL



**Servicio al
Contribuyente**